

Le secteur de la logistique sur Laval Agglomération



Sommaire

L'écosystème de la logistique

Le nombre d'établissements dans la logistique

Le nombre d'emplois dans la logistique

La surface occupée par les bâtiments de la logistique

La formation pour le secteur de la logistique

Un projet structurant

Rail-route une modernisation de la logistique

Regard d'acteur du territoire

Échange avec Virginie Ambroise de l'entreprise Ambroise Bouvier Transport

Pour étudier la logistique sur le territoire, nous prenons en compte quatre codes APE :

- 49.41A Transports routiers de fret interurbains
- 49.41B Transports routiers de fret de proximité
- 52.10A Entreposage et stockage frigorifique
- 52.10B Entreposage et stockage non frigorifique

Ce choix nous impose des limites, en effet, l'ensemble des entreprises qui réalisent eux même la logistique de leur production ne sont pas comptées (sauf si elles ont créées une entité spécifique) cependant avoir une prise en compte globale et une comparaison entre départements n'est pas possible sans ce choix initial.

Introduction

Dans cette étude sur la filière logistique, une présentation quantitative en 3 temps est proposée. Tout d'abord, les établissements qui composent ce tissu, ensuite les emplois avec une focalisation sur la formation et enfin la surface consommée par ses activités est détaillée.

Le choix a été fait de ne présenter seulement les établissements en lien direct avec la logistique en gardant tout de même en vue que des établissements industriels réalisent eux même leur logistique et sont donc en dehors du périmètre de notre étude malgré leur activité. Ce choix a été fait pour faciliter les comparaisons entre territoire.

Enfin, cette étude se termine par une partie qualitative avec la présentation du projet rail-route puis l'avis d'un acteur de la logistique du territoire sur la filière.

L'écosystème de la logistique

Ce premier temps vise à une première approche du secteur de la logistique sur le territoire de Laval Agglomération en comparaison avec la région Pays de la Loire et le département de la Mayenne et ce sur deux points, le nombre d'entreprises et le nombre d'emplois. Enfin, un point est fait sur la consommation foncière du secteur de la logistique.

Le nombre d'établissements dans la logistique

Une évolution du nombre d'établissements employeurs dans tous les territoires

L'ensemble des territoires ligériens ont connu une hausse du nombre d'établissements dans le secteur de la logistique. La Loire-Atlantique reste le territoire de la région avec le plus d'entreprises dans ce secteur.

Nombre d'établissements	2023	2015	2010
Pays de la Loire	1 427	1 226	1 286
Mayenne	141	131	133
Sarthe	207	198	188
Maine-et-Loire	301	261	283
Loire Atlantique	518	420	457
Vendée	260	216	225

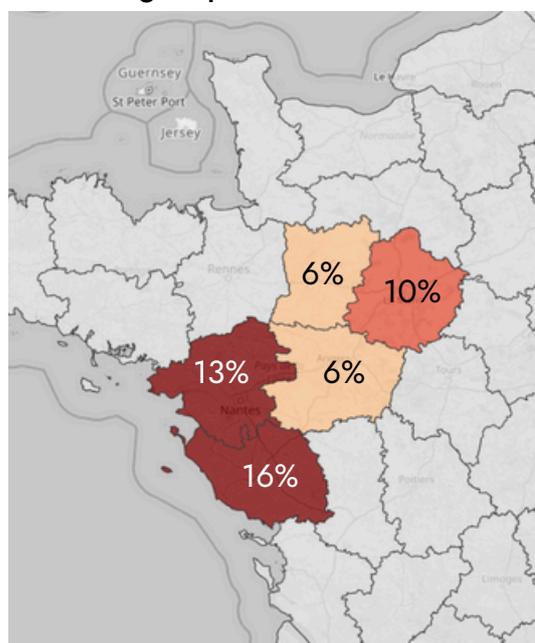
Source : URSSAF

La Mayenne a un plus faible nombre d'établissements sur son territoire et son évolution depuis 2010, est comparable à celle de son département voisin la Sarthe.

La Mayenne étant une plus petite zone d'emploi en comparaison à ses départements voisins, le nombre d'établissements dans la logistique est plus élevé en proportion.

Ainsi, sur l'ensemble des établissements du département de la Mayenne, 1,9% sont dans la logistique quand en comparaison seulement 1,3% des établissements de la Loire-Atlantique sont dans la logistique.

Évolution du nombre d'établissements dans la logistique entre 2010 et 2023



Source : URSSAF

La première couronne moteur des établissements de la logistique sur Laval Agglomération

60

établissements dans la logistique sur Laval Agglomération en 2023

Source : URSSAF

Le territoire de Laval Agglomération regroupe 43% des établissements de la logistique du territoire mayennais.

Ce secteur reste assez stable depuis 2010. Ces établissements sont majoritairement situés sur la première couronne. La majorité de ces entreprises font plus de 500 000 euros de chiffres d'affaires

Entreprises	Nombre d'emplois
STEF Transport	50
TRM	60
Transports Bouhallier	62
Séché transports	75
Transport Coué	79
Transport Buffet père et fils	80
Delanchy	104
Transports Guy Robin	163
Transport Breger et Cie	232
Lactalis logistique	262

Source : GIP MDS

Le nombre d'emplois dans la logistique

La logistique, un secteur en

évolution depuis plus de 10 ans

Au niveau régional, les emplois dans la logistique représentent 3 % des emplois totaux.

Nombre d'emplois	2023	2015	2010
Pays de la Loire	33 626	27 588	26 153
Mayenne	3 551	3 281	3 187
Sarthe	4 068	3 456	3 362
Maine-et-Loire	6 891	5 826	5 101
Loire Atlantique	11 939	9 483	8 865
Vendée	7 177	5 542	5 638

Source : URSSAF

Cependant, ces derniers sont en constantes évolutions, avec une augmentation de 29% depuis 2010.

1 947

emplois dans la logistique sur Laval

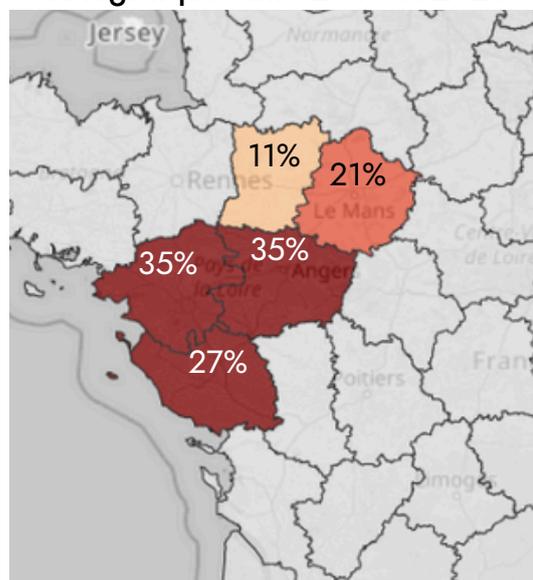
Agglomération en 2023

Environ 55% des emplois dans la logistique en Mayenne se situe sur Laval Agglomération. De plus, sur Laval Agglomération, 4% des emplois sont dans la logistique.

17%

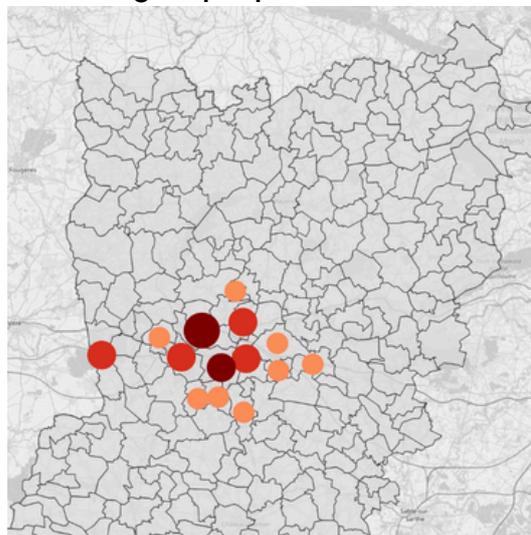
Évolution du nombre d'emplois entre 2010 et 2023

Évolution du nombre d'emplois dans la logistique entre 2010 et 2023



Source : URSSAF

Répartition des emplois de la logistique par commune



Source : URSSAF

La formation dans le secteur de la logistique

Le secteur des transports a quatre formations sur le territoire de Laval Agglomération :

- Services - Gestion des transports et logistique associée au Lycée Ambroise Pare
- Services - Gestion des transports et logistique associée à l'ESUP
- Services - Gestion des transports et logistique associée à l'AFTEC
- Technicien(ne) supérieur(e) en méthodes et exploitation logistique

La surface occupée par les bâtiments de la logistique

Un secteur consommateur d'hectare

Sur le territoire de Laval Agglomération, la logistique est un secteur consommateur de foncier.

253 123 m²

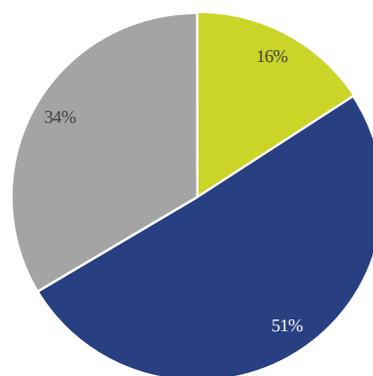
Surface réelle de bâtiments liés à la logistique

Répartition	Surface m ²
Surface parties principales	143 353
Surface parties secondaires couvertes	8 239
Surface parties secondaires non couvertes	8 519
Surface stationnements non couverts	92 832
Surface stationnements couverts	180
Surface réelle	253 123

Source : OFEA

La majeure partie de cette consommation foncière se fait sur la première couronne dans des zones situées par exemple sur les communes de Saint-Berthevin, Changé, L'Huisserie ou encore Bonchamp-lès-Laval. La consommation se fait ensuite en seconde couronne avec en particulier La Gravelle et Louverné.

Cette consommation foncière représente 9% du foncier en Zone d'activité économique.



■ Laval ■ Première couronne ■ Deuxième couronne

Source : OFEA

Des projets d'envergures sur le territoire

Laval Agglomération connaît le développement de plusieurs projets importants sur son territoire :

- Tereva sur la zone de la Motte Babin à Louverné : 1 bâtiment de 38 000 m²
- FM logistic sur la zone des Pavés à La Gravelle : 2 bâtiments de 15 000 et 25 000 m²
- Stef sur la zone de la Motte Babin à Louverné : 1 bâtiment de 4 522 m² avec une extension possible de 4 100m²

Un projet structurant

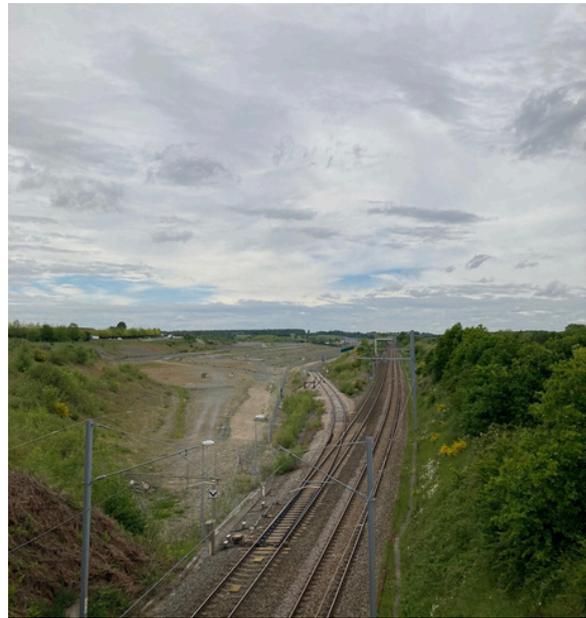
Le projet Rail-Route, sur la commune de Saint-Berthevin, est une nouvelle solution de report modal sur le territoire de Laval Agglomération, retour avec quelques éléments sur ce projet avec Valentin Régnier en charge de ce projet pour l'agglomération.

Rail-route une modernisation du secteur de la logistique

Lancé en 2024 par Laval Agglomération, ce projet s'inscrit pleinement dans une démarche de décarbonation des transports, avec un objectif de réduction de l'empreinte carbone des transports grâce au report modal vers le rail. Il vise aussi à désaturer les infrastructures routières, tout en connectant les entreprises locales et régionales – notamment Gruau et Rapido – au réseau ferroviaire national et européen .

Cette nouvelle plateforme multimodale s'inscrit dans une stratégie ambitieuse de décarbonation du transport, avec un impact majeur :

- 10 000 tonnes de CO₂ évitées chaque année, soit l'équivalent des émissions annuelles de plus de 4 500 voitures .
- Un train remplace 45 camions : chaque convoi ferroviaire transitant depuis Saint-Berthevin permet de réduire la congestion routière et les nuisances associées.
- 240 trains minimum en année pleine = équivalent de 12.000 poids lourds par an en moins sur la route pour des trajets longs



Plateforme combinée rail-route - Saint-Berthevin

La plateforme combinera transport ferroviaire et routier pour des flux diversifiés, incluant véhicules utilitaires, conteneurs et semi-remorques P400 . Des engagements environnementaux concrets

Au-delà du report modal, un projet d'ombrières photovoltaïques sur 8 hectares est en cours d'étude. Il contribuera à :

- Protéger les véhicules stockés sur la plateforme,
- Réduire l'empreinte carbone du site,
- Optimiser l'espace et générer une production d'énergie renouvelable .



Valentin Régnier

Chargé de mission Laval Économie

Regard d'acteur du territoire

Virginie Ambroise, directrice logistique et organisation chez Ambroise Bouvier Transport, a accepté d'échanger avec nous sur son ressenti sur la filière actuellement et les évolutions futures face aux défis de demain. Ambroise Bouvier est une entreprise de la logistique née dans le nord Mayenne et implantée sur 20 sites en France dont 3 sur Laval Agglomération qui rayonne au niveau national et international

Laval Économie : Quels sont les forces de Laval Agglomération et de la Mayenne ?

Virginie Ambroise : Une concentration importante de clients dans un premier temps avec une main d'œuvre qualifiée.

Ensuite, Laval est très bien placé d'un point de vue géographique, ce qui est très important pour les entreprises de la logistique, aux portes de la Bretagne et à proximité de Paris.

LE : Avez-vous des difficultés pour recruter ?

VA : Tout va dépendre des périodes, lors de celles où le taux de chômage est plus faible, les conducteurs peuvent choisir leur entreprise et mettent donc en concurrence les différentes entreprises de la logistique.

LE : Quels sont vos liens avec les formations du territoire ?

VA : Nous sommes en lien direct avec les écoles, telles que l'AFTRAL (Apprendre et se Former en TRANsport et Logistique) et avec d'autres écoles de la région pour la prise d'alternants sur des postes plus administratifs. Les alternants privilégiés sont ceux qui habitent dans la zone ou qui n'auront que peu de difficultés pour se déplacer jusqu'au site.

LE : Quels sont vos ressentis par rapport aux nouvelles réglementations liés à la consommation d'espace ? (Zéro Artificialisation Nette en 2030)

VA : Il y aura indubitablement une pénurie de surface puisque les entreprises industrielles vont réserver les surfaces pour leur production et sous traiter la logistique à des entreprises comme la notre. Si l'on souhaite que le territoire se développe, il faut que les industriels se développent en production mais il faut aussi pouvoir stocker à proximité de leur lieu de production. Cependant, le foncier se raréfie partout et si un foncier est disponible dans une zone plus éloignée cela va augmenter le coût de stockage ce qui aura un impact sur la compétitivité des entreprises par rapport à la concurrence étrangère.



Camion de transport Ambroise Bouvier

LE : En ce qui concerne la verticalisation des bâtiments, quel est votre avis ?

VA : Nous menons des études technico-économiques qui indiquent un surcoût de construction ramené au taux de remplissage. Il faudra donc que les clients acceptent de payer plus cher. L'impact sera aussi sur les emplois puisqu'une verticalisation ne permet pas à des personnes de travailler en hauteur à plus de 10 m de stockage donc le travail sera fait par des robots.

LE : Sur la partie environnementale et motorisation des camions de la filière, avez-vous un plan d'actions pour demain ?

VA : Nous sommes la première entreprise française à avoir une flotte de camion électrique aussi importante depuis juillet 2024. Sur notre site du nord de la France, nous avons 8 camions 44t qui sont électriques et nous en avons commandé 4 pour le site de Louverné.

D'autres camions roulent en huile de synthèses. L'émission de CO₂ est une préoccupation quotidienne. Ces camions coutent plus cher mais des clients sont prêts à faire des efforts sachant que ces camions ont une autonomie de 500 kilomètres pour une capacité de transport identique.

LE : Pour finir, quel est votre avis sur l'avenir de la filière ?

VA: Il faut absolument permettre à la logistique d'être au plus proche des industriels, nos clients. Comme ces derniers se développent, il n'existe pas de raison qu'on ne se développe pas non plus surtout dans une zone comme Laval qui a un emplacement stratégique. Les difficultés vont se trouver comme dit avant sur les questions environnementales où l'on doit obligatoirement s'adapter

Virginie Ambroise

Directrice logistique et organisation Ambroise Bouvier Transport

Glossaire

Pour la partie sur la surface, nous avons utilisé les données d'OFEA, c'est un observatoire de la fiscalité local, la source est le fichier *Foncier local commercial*

Surface parties principales : il s'agit des surfaces essentielles à l'exercices de l'activité

Surfaces parties secondaires couvertes : il s'agit des surfaces moins importantes pour l'exercice de l'activité

Surface parties secondaires non couvertes : il s'agit essentiellement de dépôts et lieux de stockage



Réalisation
Laval Économie

Contact

Laval Économie
23 place du Général Ferrié
53 000 Laval
contact@laval-economie.fr



Retrouvez les actualités de Laval
Économie sur le site et en vous
abonnant à la Newsletter mensuelle