

LAVAJ économie

RAPPORT D'ACTIVITÉ

GARDEZ

le fil

2022



PARTIE 01

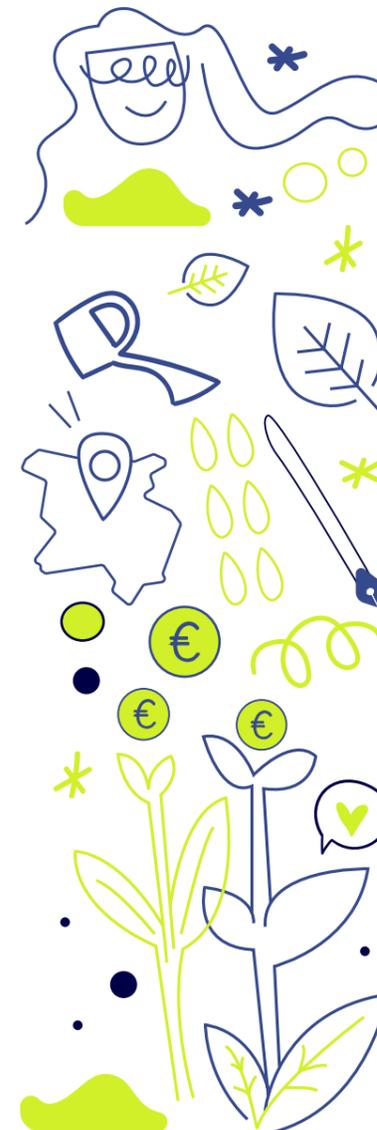


UNE NOUVELLE FEUILLE de route



LES OBJECTIFS :

En 2022, Laval Économie a engagé une nouvelle feuille de route afin d'accompagner au mieux les entreprises du territoire.



- * Un développement économique **durable et responsable**
- * **Un repositionnement** co-construit avec les élus, les chefs d'entreprises et les partenaires

* **9 chantiers prioritaires** d'ici la fin du mandat :

1

Faire évoluer les **dispositifs de soutien aux entreprises**

2

Accompagner le **développement économique** dans le contexte du **ZAN**

3

Proposer **une offre immobilière de qualité**

4

Accompagner les entreprises sur **l'attractivité et la fidélisation de leurs salariés**

5

Développer une offre de services visant à **sensibiliser et à outiller les entreprises à la RSE**

6

Économie circulaire - Favoriser **l'économie circulaire et la mutualisation des ressources**

7

Mieux connaître le territoire et son **tissu économique**

8

Identifier et positionner Laval Économie et son offre

9

Favoriser **l'implication des adhérents** dans l'association (entreprises, élus, partenaires institutionnels)



PARTIE 02

Accueillir

UNE ANNÉE DYNAMIQUE
SUR LES IMPLANTATIONS
D'ENTREPRISES



FONCIER

C'est une nouvelle année de vente très importante avec **l'accueil de nouvelles entreprises** et le **développement** d'entreprises du territoire.

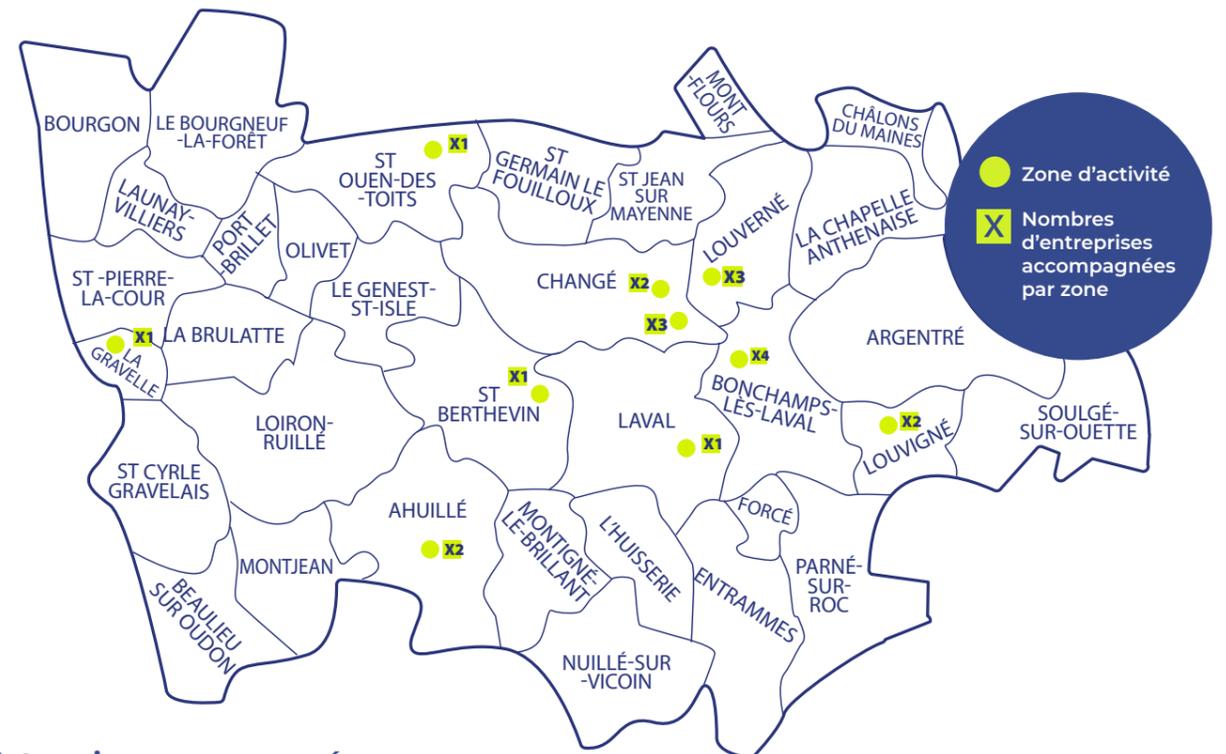


20
opérations de
cession effectuées

correspond à **29,6^{HA}**
sur 9 communes
concernées

22 €/M²
PRIX DE VENTE MOYEN

9 COMMUNES
CONCERNÉES

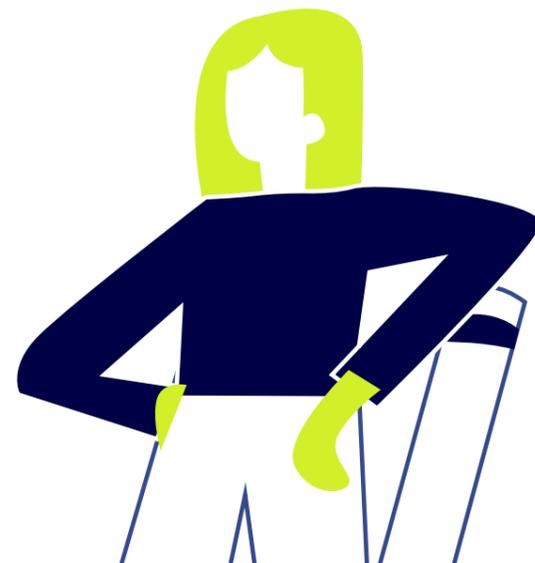


Entreprises accompagnées :

SCCV Les Grands Prés (Parc Cères 2) - STR53 - SCI M3L (Poissonnerie L'océan et ses saveurs) - SNV - SCI LA CRAIE (projet d'extension AFTEC) - projet confidentiel exogène : A.L.M. - Kerma Étiquettes - SCI HUBU - SCI AQL2 (Poisson déménagement) - BatiLogistic (FM Logistic) - SCI PFB Immo (COM53) - JARDIN AU CARRE - SAS Tournesols Mayennais - Immo Concept Sarl (projet Luminess) - SCI IMMOFAB (Lefort Métallerie) - SCI PIM (Ets Boullier) - SCI GP Grands Prés (Ets VDM Ouest) - M JARDIN Jonathan - Maçonnerie LECLAIR

ZI DES TOUCHES à Laval / Changé

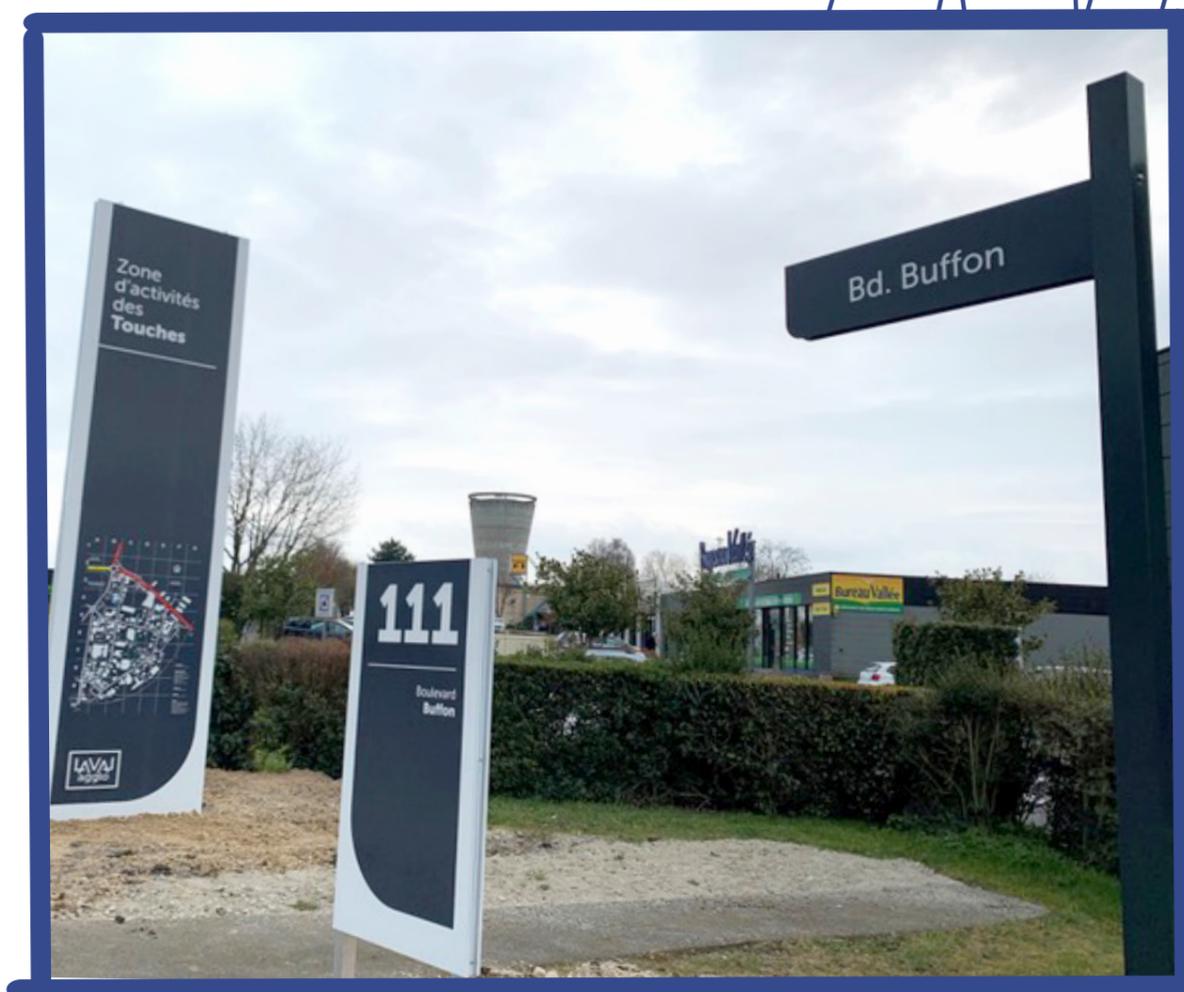
Cette zone bénéficie d'un programme de requalification sur 10 ans. En 2022, les travaux de requalification se sont poursuivis sur la partie nord de la zone avant de démarrer sur la partie sud fin 2023. Pour la mise en place de la nouvelle signalétique, l'équipe de **Laval Economie a été à la rencontre des 153 entreprises de la zone d'activité.**



IMMOBILIER

En 2022, ce sont **17 nouvelles entreprises** qui se sont installées dans les bâtiments éco-publics ou accompagné par le village by CA.

- * Les entreprises Jardī'Morins, Poseidon Particles, SH Couvertures et MaxiCoffee se sont installées au Village Artisans de Port-Brillet
- * Les entreprises Homazette et Aumyana se sont installées à l'espace tertiaire de la Brulatte
- * L'entreprise BFUP Création s'est installée au centre multi activités du Riblay à Entrammes
- * Les entreprises Mon coaching Pepsy, Mutiny Software, Olfy, RealityCad, STBK Communication se sont installées dans les bâtiments de la Technopole
- * Les entreprises Massive Immersive, Agogy et TVOOH sont hébergées à la Licorne
- * Les entreprises Enerfox et Imagin-VR ont été accompagnées par le Village by CA



ZA DE LA MESLERIE à St Ouën des Toits

Cette zone de **5 ha** qui longe la route départementale menant à Laval a bénéficié de travaux d'extension pour un montant de **302 000 € HT**. Elle propose des parcelles de **2400 à 5500 m²** pour accueillir des **entreprises artisanales**.

APOGY

tyooh
television out of home

imagin-VR



Mutiny

OLFY
RENTAL EXPERIENCE

RealityCad
Visualize future, now

HOMAZETTE

AUMYANA
Cosmétiques Exotiques



PepPsy

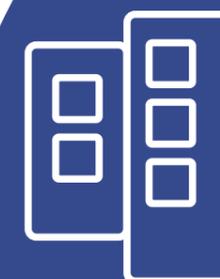


SH
SYLVAIN HUTIN
COUVERTURE BARDAGE ZINC ET BOIS

Bfup
CRÉATION



stbk.



PARTIE 03

Soutenir



LES PROJETS IMMOBILIERS

14 PROJETS ont été soutenus dont Talenz Sofidem à Changé - Districook à Laval - GYS à St Berthevin - Altoneo à Changé - Transports Houtin à Laval - Stern Automobiles à Loiron Ruillé - I-Motive Ingénierie Automotive à La Gravelle - Renaissance Textile à Changé - REDIP à Laval - KANGUI à Changé - CONTY 53 à Laval - Le Château des Langues à Forcé - Tellussia à La Gravelle - Bignon S.A.S à Port Brillat

19 443 959 €

INVESTISSEMENTS
IMMOBILIERS
ACCOMPAGNÉS



1 187 572.56 €

SUBVENTIONS ATTRIBUÉES



8.37%

TAUX MOYEN
D'INTERVENTION



RÉPARTITION
PAR SECTEUR
D'ACTIVITÉ :



84 827 €
MONTANT MOYEN
SUBVENTION



RÉPARTITION
PAR TAILLE
D'EFFECTIF



RÉPARTITION
GÉOGRAPHIQUE



EN 2022, les dispositifs d'aide à l'immobilier ont été revus en profondeur pour les orienter vers la transition énergétique et le soutien à l'économie de proximité. Ainsi, 2 nouveaux fonds d'aides sont opérationnels depuis le 1er janvier 2023

* **LE FONDS IMMOBILIER DE PROXIMITÉ** est un dispositif en faveur du maintien et du développement des activités commerciales, artisanales et des services marchands dans les centres-villes, centres-bourgs et cœur de quartier.

* **LE FONDS TRANSITION ÉNERGÉTIQUE** vise à accompagner la rénovation énergétique des bâtiments économiques et l'installation de systèmes de production d'énergies renouvelables destinés à l'autoconsommation sur l'ensemble du territoire de Laval agglomération.



LA CRÉATION / REPRISE D'ENTREPRISE PRÊT D'HONNEUR

68 ENTREPRISES
FINANCÉES EN 2022

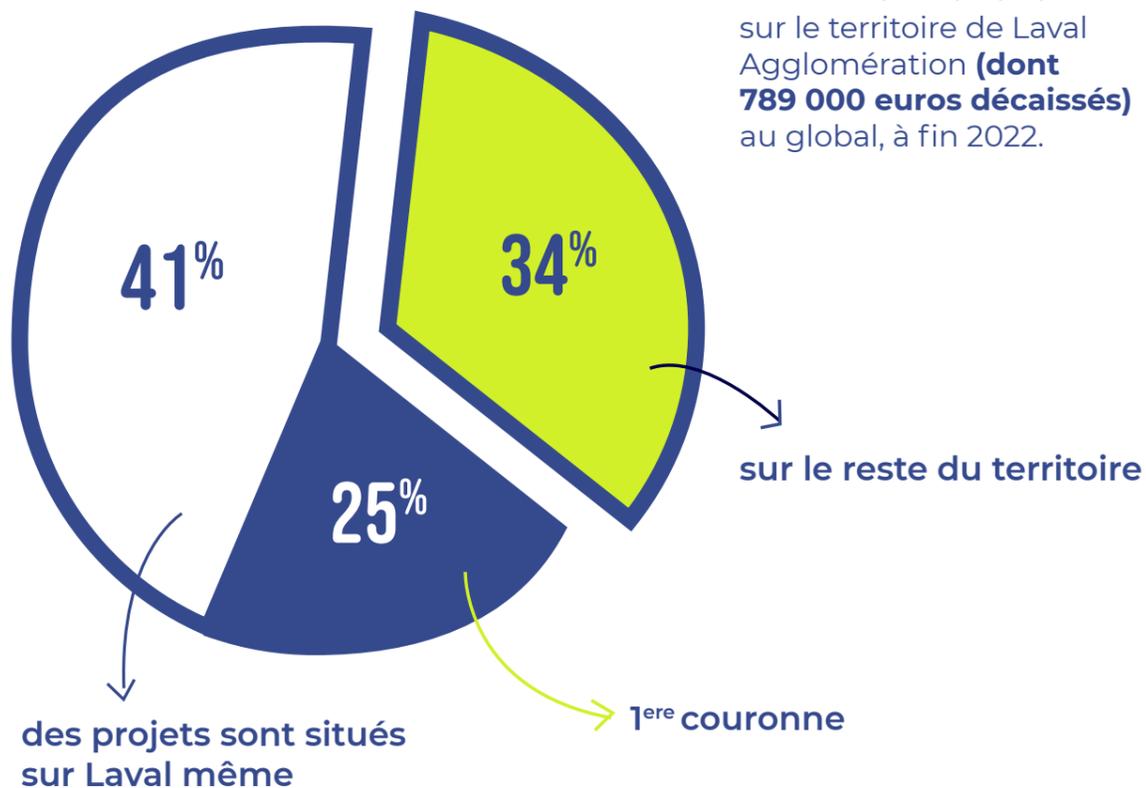
contre 51 en 2021,
représentant
265 emplois dont
31 projets de création,
28 projets de reprise,
2 projets de croissance et
7 projets d'innovation.

19 COMMUNES
CONCERNÉES

avec une disparité
sur le territoire

1 126 000 €
DE PRÊTS ENGAGÉS

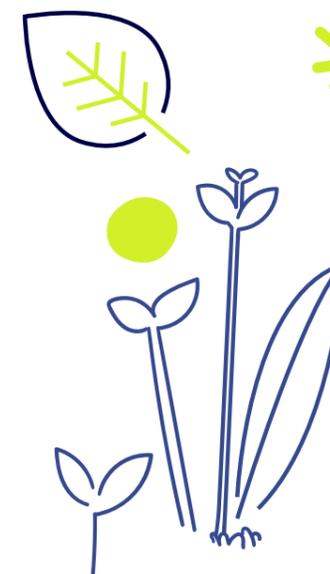
sur le territoire de Laval
Agglomération (**dont**
789 000 euros décaissés)
au global, à fin 2022.



FOCUS : INITIATIVE MAYENNE COMITÉ INNOVATION



171 000 €
MONTANT TOTAL DES
PRÊTS ACCORDÉS



7 DOSSIERS

Olfy, Noumi Swim,
Atelier Verde,
Bicyclem, Reality Cad,
Komodal, Tout Gward



24 429 €
MONTANT MOYEN
DES PRÊTS ACCORDÉS
PAR DOSSIER

Accompagner



PARTIE 04

RH ET ATTRACTIVITÉS DES COMPÉTENCES

1- UN APPUI AU DÉVELOPPEMENT RH

- ▶ **Des ateliers formation RH** : en 2022, 18 ateliers RH ont été organisés avec au total 107 participants
- ▶ **Des groupes d'échanges de bonnes pratiques sur le volet** : Qualité de vie au travail, attractivité métiers, intégration des salariés, mobilité. Au total, en 2022, ce sont 10 rencontres pour le groupe attractivité

3 PÔLES

2- L'INTÉGRATION DES NOUVEAUX SALARIÉS

- ▶ **L'aide à l'installation et l'intégration des nouveaux salariés** : le Welcome Pack ainsi que le site *Travailler et Vivre à Laval*.

En 2022, après avoir promu le Welcome Pack auprès de 111 entreprises, ce sont 148 Welcome Pack qui ont été commandés par les entreprises pour les nouveaux arrivants.

- ▶ **Le partenariat avec l'Office du Tourisme**
- ▶ Le café d'accueil avec **25 participants** en 2022
- ▶ **Le partenariat pour la recherche de logements** avec Ma Nouvelle Ville
- ▶ **Le partenariat Paris je te quitte** avec la création d'une campagne de communication digitale

3- L'ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT

- ▶ **Des événements**

2 JOBS DATINGS

ont été organisés en 2022 (mars et octobre) avec

236 PARTICIPANTS

- ▶ **Des entretiens conseils en entreprise**

178

ENTREPRISES

- ▶ **Coordination des projets exogènes**

- ▶ **Mise en réseau avec les partenaires de l'emploi et institutionnels**

50 PROPOSITIONS

de compétences directes ont été faites aux entreprises

- ▶ **Des actions de sourcing pour capter des salariés dans des secteurs en pénurie de main d'oeuvre, ont été menées en 2022**

176 OFFRES POUSSÉES

- * Une action digitale avec ANETI (Pôle emploi en Tunisie) a été engagée

7 entreprises ont déposé des offres d'emploi (technicien de maintenance, profil BTP et profil industriel)

Pour finir, **3** peintres industriels ont été recrutés grâce à cette action

- * Intervention à l'école d'infirmiers de Laval (I.F.S.I) pour présenter le territoire et ses atouts

- * Accompagnement du Centre Hospitalier Territorial à un salon afin de faire une présentation du territoire

18 RENCONTRES

avec les acteurs des groupes de travaux et les partenaires de l'emploi et institutionnels (Pôle Emploi, Service Emploi de Laval Agglo, DDETSPP, Conseil Régional, Clefop, etc...)

Au total,

190 ENTREPRISES

ont été accompagnées sur le recrutement en 2022



MISE EN PLACE D'UNE MISSION D'ACCOMPAGNEMENT À LA PERFORMANCE DURABLE DES ENTREPRISES

► En 2022, l'équipe de Laval Économie s'est renforcée avec l'arrivée d'Arlène Gautré, qui nous a rejoint en tant que Chargée de mission accompagnement à la performance durable des entreprises. **Au sein de Laval Économie, Arlène a pour mission de sensibiliser les entreprises à la RSE, via des ateliers, des événements, d'animer, de mettre en place le prêt à impact et de favoriser la mutualisation des ressources entre entreprises.**

► **1er temps fort dédié à la RSE : Social Change 2022.**

200
PARTICIPANTS

avec au programme :
une plénière, 2 témoignages,
une table ronde, un cas
d'école, 2 tutoriels et des
partages d'expériences et de
bonnes pratiques

MONTÉE EN COMPÉTENCES DES COMMERÇANTS SUR LE NUMÉRIQUE AVEC :

Une convention d'accompagnement à la transition numérique des commerçants a été mise en place avec la CCI de la Mayenne.
Les objectifs de cette convention :



► **Accompagnement et formation digitale des commerçants :**

100 COMMERCES

ont bénéficié d'une rencontre individuelle pour faire le point sur leur usage du numérique et disposer de premières recommandations

► **Ateliers collectifs :**

2 ATELIERS

ont été organisés et ont réuni 15 commerçants avec comme thématiques : *Quels contenus et outils pour communiquer sur les réseaux sociaux ? Comment communiquer en période de travaux ?*



► **LA NUIT DU NUMÉRIQUE :**

1^{er} événement dédié à la transformation digitale pour les entreprises TPE/PME/ETI, en partenariat avec Laval Agglo / CCI / CMA

1^{ÈRE} REMISE DES TROPHÉES DU NUMÉRIQUE

1 CONFÉRENCE DE FABIEN OLICARD

3 ATELIERS
avec Google Ateliers Numériques et la Gendarmerie Nationale

+ 400 PARTICIPANTS ET 30 EXPOSANTS
au salon Artisa'Night porté par la CMA



PARTIE 05

Guider



LES OBJECTIFS :

Les élus de Laval Agglomération ont souhaité définir une nouvelle stratégie partagée en matière d'aménagement commercial et d'accompagnement aux commerces sur le territoire

- * **Orientation n°1** : Faire de la préservation et du développement des centres-bourgs, centres villes et centralités de quartier, les priorités territoriales en matière d'aménagement commercial.
- * **Orientation n°2** : Penser le renouveau des zones commerciales existantes dans une vision plus qualitative que quantitative.
- * **5 défis** et des actions opérationnelles

DÉFI 1 Favoriser l'implantation de nouveaux commerces en centralité

- ▶ Création d'un fonds de soutien immobilier à l'économie de proximité dans les centralités
- ▶ Disposer d'un outil de portage foncier
- ▶ Créer un annuaire référençant les Food-trucks et commerces nomades

DÉFI 2 Accompagner les commerçants dans l'innovation

- ▶ Accompagner les commerçants sur le numérique
- ▶ Accompagner les commerçants sur la RSE

DÉFI 3 Renforcer l'expérience client en centre-ville et centre-bourg (défis relevant de la compétence des communes)

- ▶ Développer des installations éphémères sur l'espace public
- ▶ Créer un référentiel d'attractivité des devantures commerciales

DÉFI 4 Se doter d'outils de maîtrise des linéaires commerciaux

- ▶ Instaurer le droit de préemption sur les fonds commerciaux
- ▶ Instaurer la taxe sur les friches commerciales

DÉFI 5 Se doter d'outils de pilotage pour le renouvellement urbain et commercial des zones commerciales

- ▶ Mise en place d'une gouvernance partagée du commerce à l'échelle intercommunale
- ▶ Animation d'un observatoire du commerce
- ▶ Mise en place d'un plan guide urbain Porte Ouest (secteur Laval/ Saint-Berthevin)

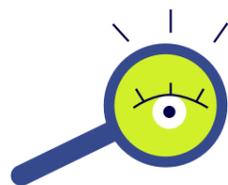
STRATÉGIE ESS : ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE

Un diagnostic territorial sur l'ESS a été mené en 2021/2022 avec les partenaires. Il a permis d'identifier plusieurs enjeux majeurs :



AMÉLIORER

Le parcours d'accompagnement des porteurs de projet



RENDRE VISIBLE L'ESS

et bien l'identifier comme une réponse aux besoins nouveaux du territoire



FAIRE DE L'ESS

un accélérateur des transitions sociétales et environnementales sur le territoire



ÉLARGIR ET ADAPTER

les modes de financement aux structures de l'ESS

DÉMARCHES RÉALISÉES EN 2022 POUR RÉPONDRE À CES ENJEUX :

- ▶ Élargissement des dispositifs de soutien financier de Laval Agglomération **aux structures de l'ESS** (fonds transition énergétique, fonds immobilier de proximité)
- ▶ **Coordination d'un groupe de travail** visant à rendre plus visible et lisible l'offre d'accompagnement des porteurs de projets relevant de l'ESS
- ▶ **Participation à l'organisation d'événements** autour de l'ESS avec un 1er événement accompagné, Explore Demain, porté par l'APESS 53 (15/11/22 - Salle Polyvalente - Laval)



MISE EN PLACE D'UNE CELLULE DE VEILLE ET D'OBSERVATION ÉCONOMIQUE

À la suite d'un stage en 2022, Clément Julliot continue sa mission à Laval Économie en tant que Chargé d'Études économique territoriales. L'objectif est de proposer des outils d'observation du territoire et de son économie permettant d'éclairer les décisions des élus, des chefs d'entreprises et des prospects qui s'intéressent à Laval Agglomération.

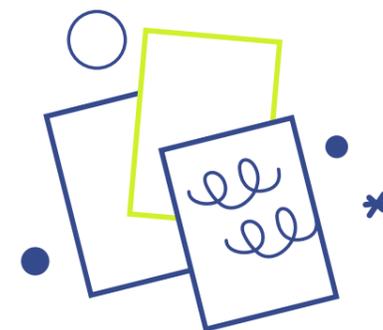
7 THÈMES ÉCONOMIQUES PRINCIPAUX

- identifiés en 2022 pour l'observation économique
- 1- Commerce
 - 2- Emploi
 - 3- Enseignement supérieur
 - 4- Entreprise
 - 5- Fiscalité
 - 6- Foncier économique
 - 7- Socio démographique



1ÈRE FICHE RÉALISÉE SUR L'EMPLOI DÈS 2022

10 indicateurs clés mis en avant



PARTIE 06

Prospecter



Aux côtés de Laval Agglomération et Laval Mayenne Aménagements, Laval Économie a participé au

SIMI

(Salon de l'Immobilier d'Entreprise), pour la

1^{ÈRE} FOIS

Objectif : promouvoir le territoire, sa dynamique économique et échanger sur les opportunités pour s'installer sur Laval Agglomération.



Autre info :

5

RÉPONSES

à des appels d'offres concernant des start-ups techno-immersives (RA, IA...) ou des projets industriels.





LAVAL économie

02 43 49 86 00

Laval Economie

**23, place du Général
Férré - 53000 LAVAL**

