

IMMOBILIER ÉCONOMIQUE

ESPACE TERTIAIRE

PA LE BOIS AUX MOINES
53410 LA BRULATTE

ACCÈS

D 137 LAVAL – RENNES

A 81 PARIS – BRETAGNE, péage de la
Gravelle à 5 mn

TGV – Gare de Port-Brillet (liaisons
quotidiennes vers Paris et Rennes)



CARACTÉRISTIQUES

Situé au cœur d'un tissu artisanal et industriel, à proximité du Village d'artisans et fort de sa renommée et de la tradition industrielle liée à la présence proche de la fonderie CHAPEE (PEBECO), le PA "Le Bois aux Moines " de La Brulatte développe la tradition entrepreneuriale dans un site performant au service des professionnels de l'industrie de l'artisanat et des services.

- 4 bureaux de 22 à 38 m²
- 2 halls d'exposition de 36 et 44 m²

ÉQUIPEMENTS

- Fibre optique
- Parkings commun
- Entretien des parties communes
- Signalétique commune

ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE

Activités implantées au sein de l'Espace tertiaire :
Activités de vente en I-commerce

Sur le Parc d'activités :

Activités industrielles, artisanales, services



Laval Économie
23, place du Général Ferrié
53000 LAVAL

02 43 49 86 00
contact@laval-economie.fr

www.laval-economie.fr

TARIFICATION

- **Loyer bureau** : 6.00 € HT/mois + Charges : 2.00 € HT /m²/mois
- **Loyer hall d'exposition** : 4.00 € HT/mois + Charges : 1.00 € HT /m²/mois

Contact : Virginie DEBACQ – 07 61 31 50 25 – virginie.debacq@laval-economie.fr