

Dix ans de construction de locaux d'activités sur Laval Agglo

MAI 2023



SOMMAIRE

1

Nombre de ventes par ZAE

2

Chiffres de la construction

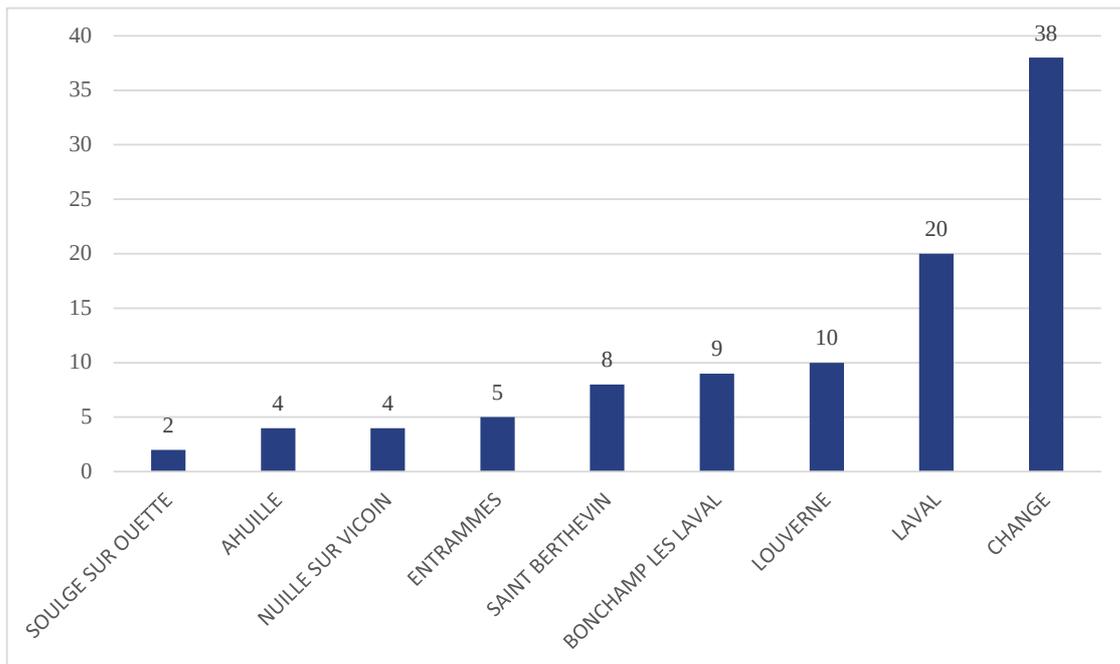
Objectif de cette fiche

Présentation des données de ventes sur les zones d'activités économiques et sur les créations de locaux d'activités entre 2013 et 2023.

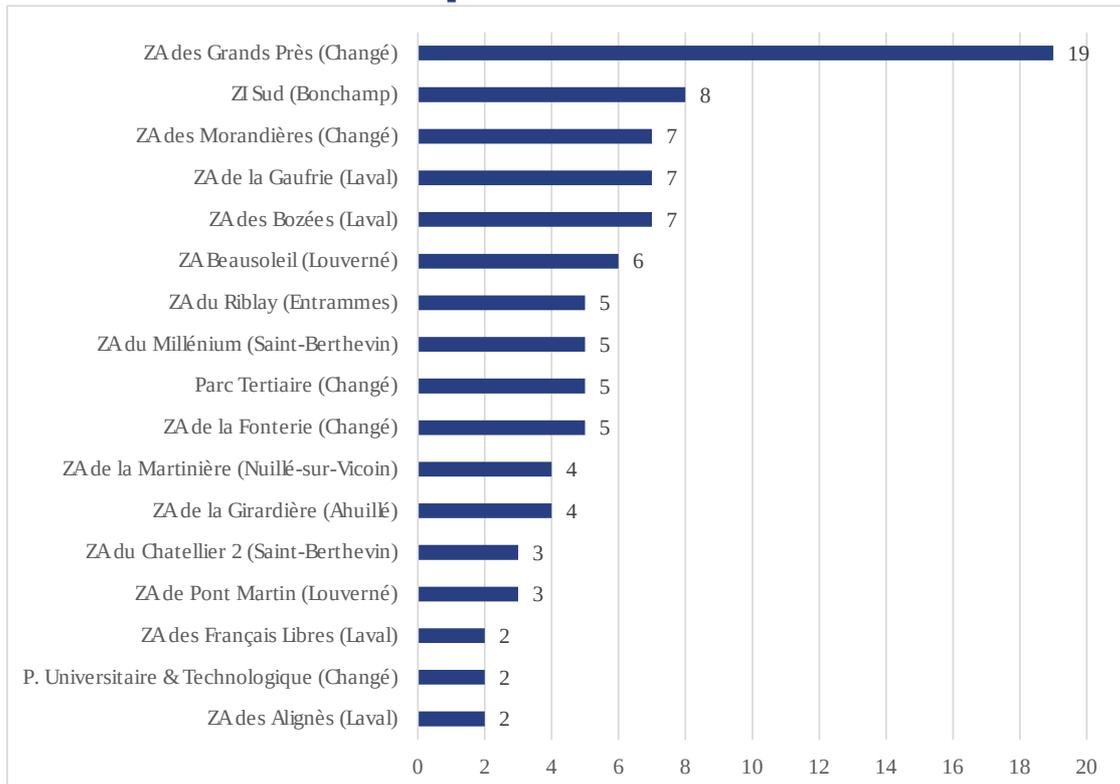
Dans un premier temps, une partie du développement économique va se localiser sur les zones d'activités commercialisées par la collectivité.

Les graphiques ci-dessous permettent de localiser les secteurs où l'activité économique s'est développée sur la dernière décennie, elle correspond aux zones mises en commercialisation par Laval Agglomération sur ces dernières années.

Nombre de ventes par commune entre 2013 et 2022*



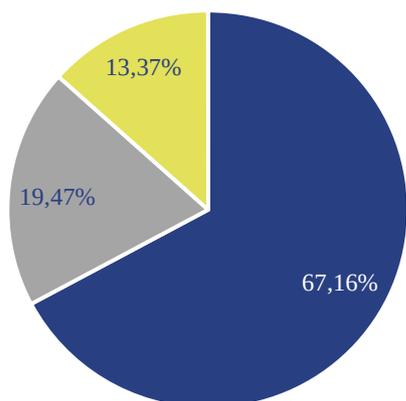
Nombre de ventes par zone entre 2013 et 2022*



*pour les ventes supérieures à 1

Nombre de ventes en ZAE

Répartition du foncier disponible dans l'agglo



Secteur 1 : Laval, Bonchamp, Changé, Saint-Berthevin, La Gravelle + la Zone Autoroutière et la Zone de la Motte Babin à Louverné

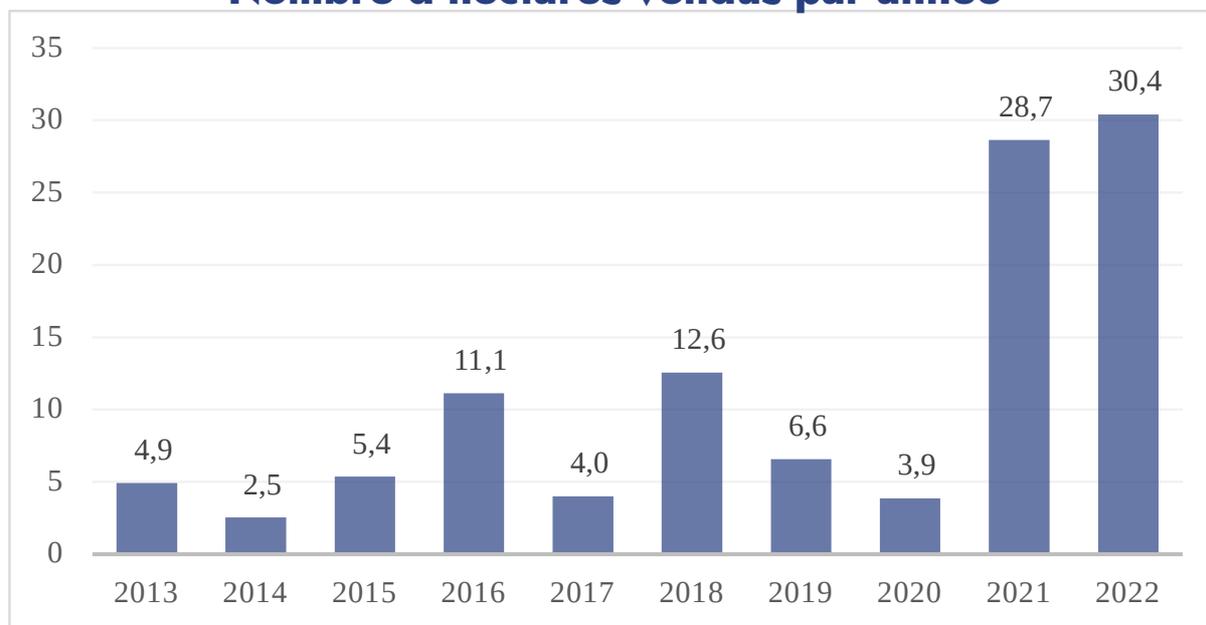
Secteur 2 : Argentré, L'Huisserie, Louverné + Zone du Riblay III à Entrammes et Zone de Chantepie à Loiron

Secteur 3 : Autres communes

Le secteur 1 est important dans la répartition du foncier disponible ceci grâce à la présence des zones sur La Gravelle et ses 24,22 Ha.

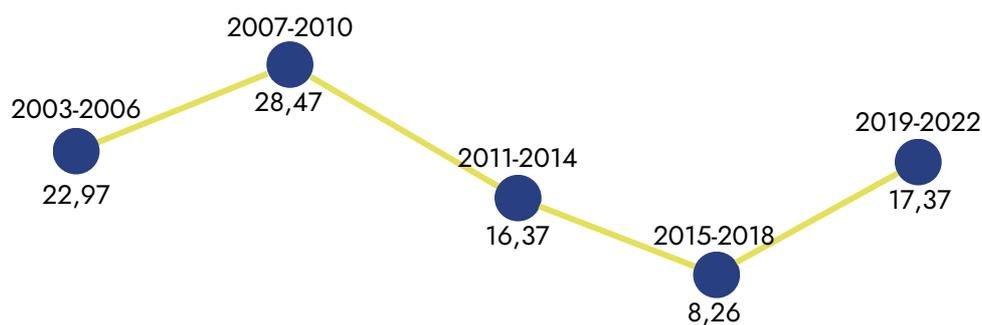
■ Secteur 1 ■ Secteur 2 ■ Secteur 3

Nombre d'hectares vendus par année



Les années 2021 et 2022 paraissent comme des années avec un fort volume de ventes. Cependant avant 2013, la moyenne d'hectares vendus était de 26 par an avec des pics à 39,80 Ha en 2004 ou encore 36,41 en 2012.

Moyenne annuelle d'hectares vendus par période



La base de données SITADEL met à disposition les autorisations d'urbanisme délivrées et ce depuis 2013. Dans cette base sont compilés les permis de construire (PC) et les déclarations préalables (DP). Pour notre analyse, nous gardons les DAU (Demande d'Autorisation d'Urbanisme) qui ont été autorisées.

Les champs sont les locaux professionnels suivants : hébergement hôtelier, bureaux, commerce, artisanat, industrie, agriculture, entrepôt, service public ou d'intérêt collectif (exemple : gymnases, écoles, locaux techniques).



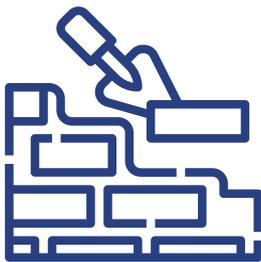
1 442

demandes d'autorisation d'urbanisme acceptées, commencées ou terminées sur la période 2013-2023



837 070 m²

autorisés pour les locaux d'activités privés entre 2013-2023 sur les 2 793 288 m² au niveau mayennais



31 permis

supérieur à 5 000m²



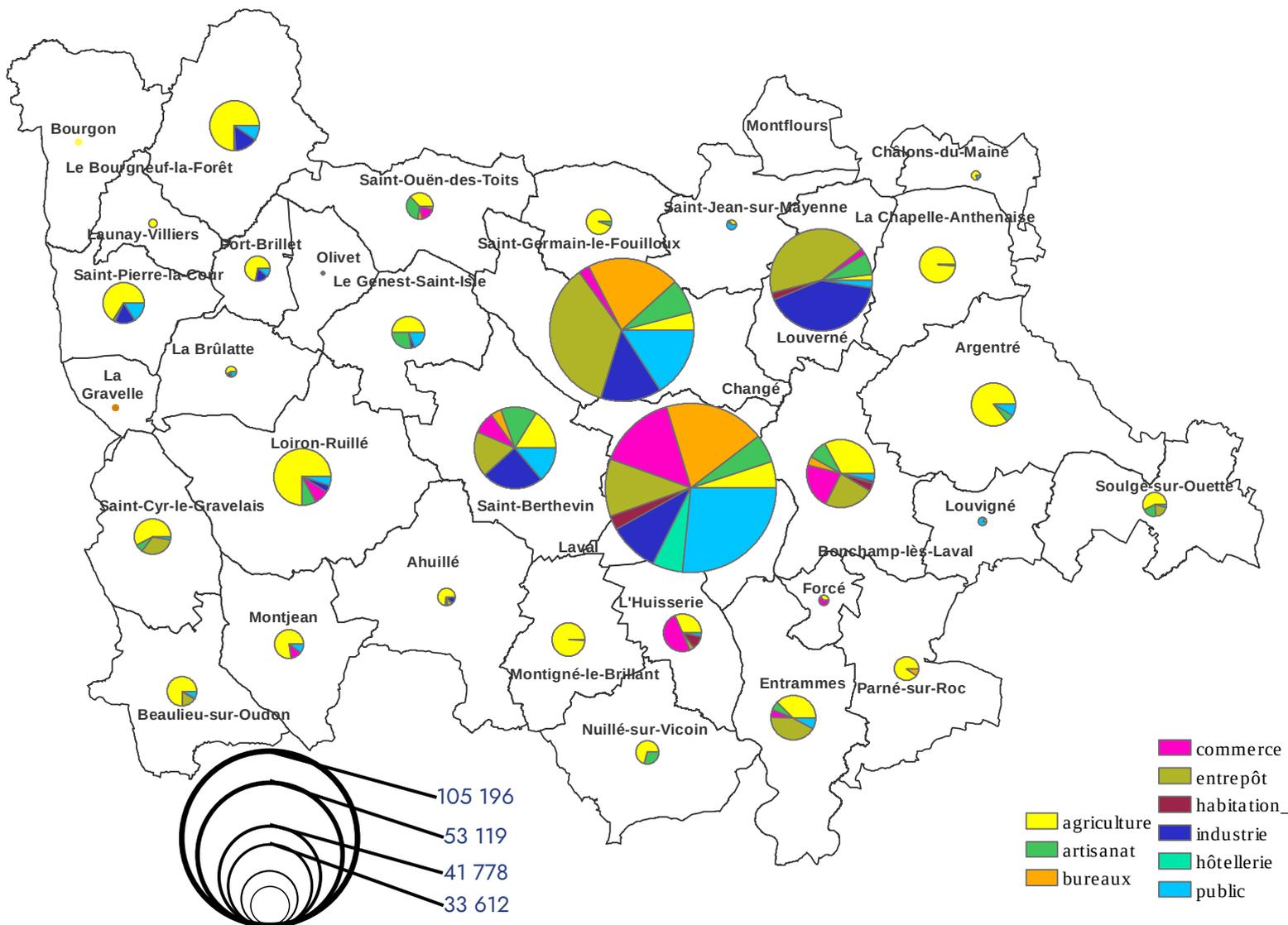
716

nouvelles constructions

726

extensions ou transformations

Carte des surfaces créées par type de projet



Nombre de projets par destination principale

Hébergement hôtelier	24	Bureaux	156
Industrie	115	Commerce	159
Habitation	119	Service public ou d'intérêt collectif	289
Artisanat	137	Agriculture	299
Entrepôt	144		

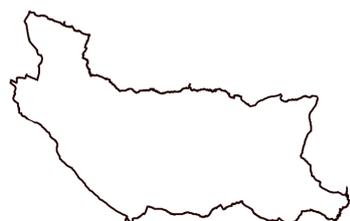
Chiffres de la construction - 2013-2023

Artisanat - Industrie - Entrepôt



340 738 m² de surfaces créées dont la destination principale est l'artisanat, l'industrie ou l'entrepôt

Dont principalement



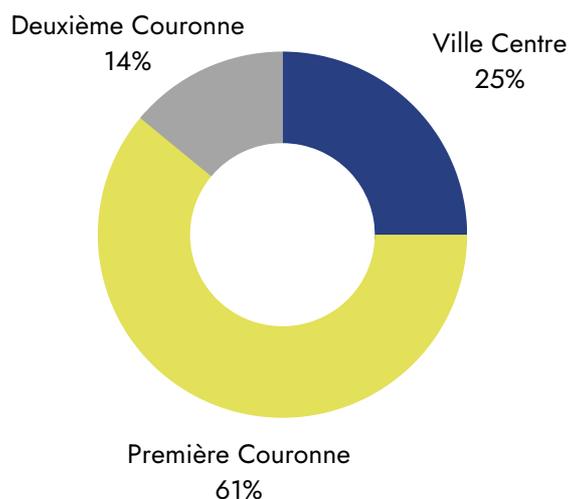
70 896 m² à Changé



82 935 m² à Louverné



86 811 m² à Laval



Hébergement hôtelier - Commerce



101 952 m² de surfaces créées dont la destination principale est hébergement hôtelier - commerce

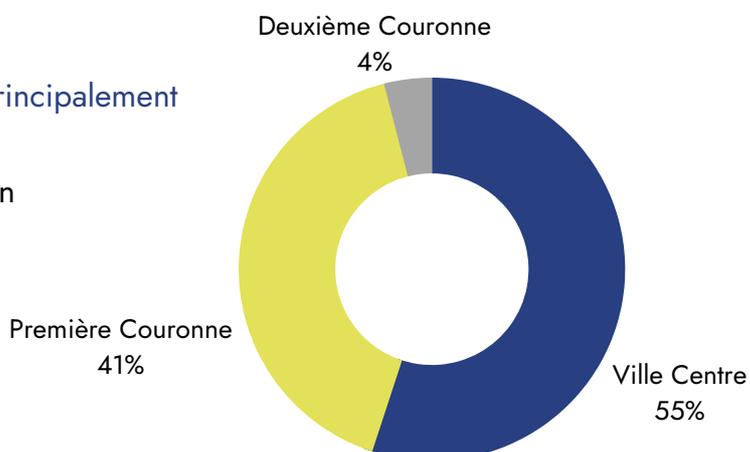
Dont principalement



24 481 m² à Saint-Berthevin



56 004 m² à Laval

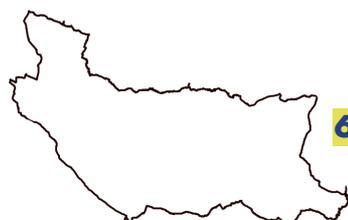


Chiffres de la construction - 2013-2023

Bureau - Service public



183 799 m² de surfaces créées dont la destination principale est Bureau - Service public

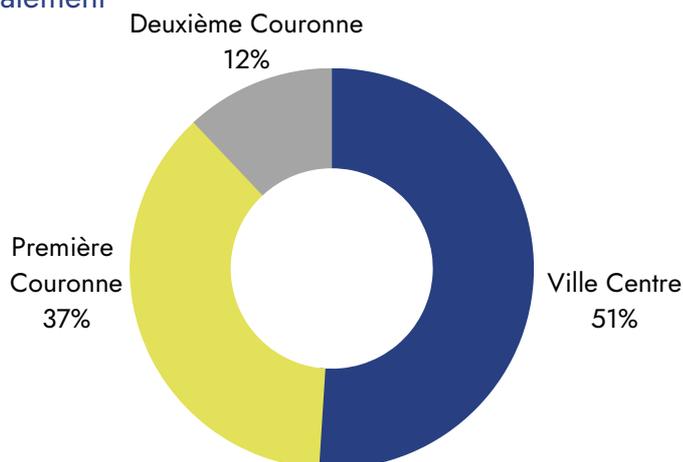


60 258 m² à Changé



92 588 m² à Laval

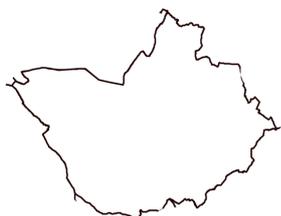
Dont principalement



Agricole

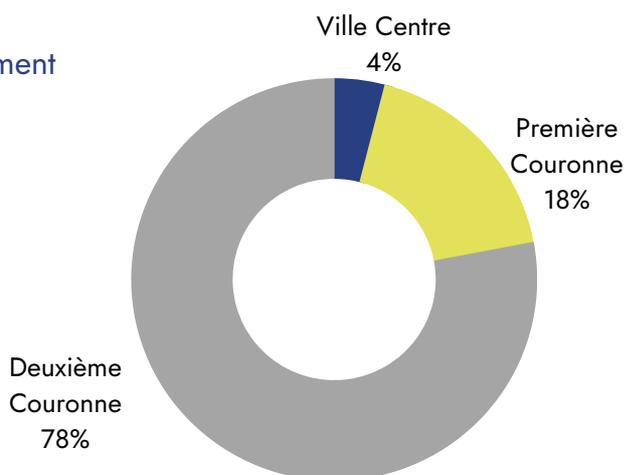


199 509 m² de surfaces créées dont la destination principale est agricole



19 392 m² à Loiron Ruillé

Dont principalement



OBSERVATOIRE LAVAL ÉCONOMIE

Laval Économie met en place une observation économique du territoire au travers d'indicateurs essentiels pour mieux comprendre les dynamiques du territoire de Laval Agglomération.

Les dernières productions de l'observatoire



CONTACT

Clément Julliot

Chargé d'études économiques territoriales
clement.julliot@laval-economie.fr

02.43.49.86.07